ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**65 293,71р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	253 700,34р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*49 602,01р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*135 694,47р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*68 403,87р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	253 491,29р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*234 949,07р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*18 542,22р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	318 945,05р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-160,05р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 381,66р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	4 590,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,92%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**68403,87**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**10514,16**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,27	**3339,79**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**35748,06**
Уборка МОП	по графику			**0,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			**0,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**0,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**200939,18**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*3,00*	*шт*	*12998,33*	*38995,00*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	*1,00*	*шт*	*743,05*	*743,05*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*2,50*	*м3*	*2493,19*	*6232,98*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*22,00*	*м3*	*1540,00*	*33880,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*7 / 1.00*	*дом*	*551,57*	*3861,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*357,50*	*3217,50*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*3614,06*	*3614,06*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 5.90*	*100 м2*	*360,06*	*2124,33*
Прочие				
Бордюр				
Ненормированные работы. Устройство бордюра для	*5,50*	*пог.м*	*639,33*	*3516,30*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*30,00*	*м2*	*55,00*	*1650,00*
Сбивание сосулек с автовышки	*5,40*	*час*	*4216,67*	*22770,00*

Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	*1 / 336.00*	*м2*	*11,15*	*3744,87*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*0,50*	*м2*	*1321,56*	*660,78*
Устройство основания из щебня	*0,50*	*м2*	*242,54*	*121,27*
Инженерные сети				
Прочие				
Водосток				
Ненормированные работы. Устройство желоба для	*4,00*	*час*	*552,95*	*2211,79*
Ненормированные работы. Наращивание	*1,50*	*час*	*487,46*	*731,19*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*3,41*	*1000м3*	*1250,03*	*4263,86*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 3.41*	*1000м3*	*187,90*	*640,92*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*344,47*	*688,94*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*1417,54*	*8505,27*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*12,00*	*м*	*1475,77*	*17709,24*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*12,00*	*м*	*1322,34*	*15868,03*
Смена стальных труб на трубы из	*12,00*	*м*	*1154,08*	*13848,97*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*2180,84*	*8723,35*
Полотенцесушитель				
Смена стальных труб на трубы из	*0,20*	*м*	*5661,10*	*1132,22*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 148,56р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин